



Úřad městské části města Brna
Brno-střed
Stavební úřad

SP. ZN.: 3200/MCBS/2024/0004380
Č. J.: MCBS/2024/0051544/ADAM

VYŘIZUJE: Adam Miloslav, DiS.
PRACOVISTĚ / TEL.: Měnínská 4, 601 92 Brno / 542 526 419

Brno 27.05.2024

Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, které zastupují Brněnské komunikace a.s., IČO 60733098, Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno

Společné územní a stavební řízení pro stavbu nazvanou „**12. stavba sekundárního kolektoru Česká - Středova, Brno**“

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023, ve smyslu ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ve společném územním a stavebním řízení posoudil a ověřil ve smyslu ust. § 94o stavebního zákona žádost ze dne 08.01.2024 stavebníka, kterým je Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, kterého zastupují Brněnské komunikace a.s., IČO 60733098, Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, o vydání společného povolení na stavbu s názvem: „**12. stavba sekundárního kolektoru Česká - Středova, Brno**“, veřejně prospěšná liniová stavba na pozemcích parc. č. 536, 537, 538, 542, 543, 548, 558, 560, 561, 562, 563, 565, 566, 575/1, 593/1, 596/1, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613/1, 614, 615, k.ú. Město Brno, obec Brno a na základě tohoto posouzení a ověření stavební úřad

stavebníkovi, kterým je:

Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno,
kterého zastupuje Brněnské komunikace a.s., IČO 60733098, Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno

pro stavbu s názvem:

„**12. stavba sekundárního kolektoru Česká - Středova, Brno**“, veřejně prospěšná liniová stavba
na pozemcích parc. č. 536, 537, 538, 542, 543, 548, 558, 560, 561, 562, 563, 565, 566, 575/1, 593/1, 596/1,
605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613/1, 614, 615, k.ú. Město Brno, obec Brno,

vydává ve smyslu ust. § 94p odst. 1 stavebního zákona

společné povolení.

Druh a účel stavby

Předmětem stavby je nová stavba sekundárního kolektoru Česká – Středova. Jedná se o trvalou podzemní liniovou stavbu, která slouží pro uložení inženýrských sítí. Vybudování kolektoru řeší obnovu vodohospodářských zařízení v majetku města Brna, kterou nelze provádět klasickými výkopovými pracemi a umožní i obnovu dalších technických vedení. Součástí stavby jsou vedlejší trasy kolektoru, vč. zajištění sousedících objektů tryskovou injektáží.

Navrhovaný kolektor navazuje na stávající kolektor na náměstí Svobody kolektorovou trasou vedenou v ulici Česká o světlém profilu 2,5 x 3,05 m. Trasa kolektoru pak pokračuje ulicí Česká až k ulici Solniční, kde kolektor končí. Hlavní trasa kolektoru je umístěna na pozemcích par.č. 575/1, 537, k.ú. Město Brno, obec Brno. Na hlavní trasu jsou napojeny vedlejší kolektorové trasy do ulic Středova a Skrytá o profilu 2,3 x 2,75 m, na pozemcích par.č. 548, 610, k.ú. Město Brno, obec Brno.

V trase kolektoru jsou umístěny 3 technické komory, a to TK121 o profilu 3,82 x 4,49 m, umístěna na pozemku par.č. 575/1, k.ú. Město Brno, obec Brno - v křižovatce ul. Česká/Středova, TK122 o profilu 4,6 x 4,45 m, umístěna na pozemku par.č. 575/1, k.ú. Město Brno, obec Brno - v křižovatce ul. Česká/Jakubská, které slouží pro rozbočení tras a TK123 o profilu 3,3 x 4,2 m, umístěna na pozemku par.č. 575/1, k.ú. Město Brno, obec Brno - v křižovatce ul. Česká/Solniční, která je koncovou komorou kolektoru.

Zajištění nadzemních objektů a povrchů, bude spočívat především v provedení zajištění stávající zástavby tryskovou injektáží, provedením výplňových nízkotlakých injektáží na pozemcích parc. č. 536, 538, 542, 543, 558, 560, 561, 562, 563, 565, 605, 606, 607, 608, 609, 611, 612, 613/1, 614, k.ú. Město Brno, obec Brno.

V objektu Česká 153/14 (pozemek par.č. 561, k.ú. Město Brno, obec Brno), je navržena strojovna vzduchotechniky. Odbočky o velikosti a délky 2,20 x 1,95 m jsou vedeny kabely do podružného řídicího stanoviště umístěného v 1.PP České 14. Odtud je veden odvod vzdušin do strojovny vzduchotechniky.

Stavba je členěna na objekty**SO 100 – Stavebně konstrukční řešení kolektoru**

- SO 110 – Kolektorové šachty
- SO 120 – Kolektorové trasy
- SO 130 – Technické komory
- SO 150 – Výstroj kolektoru – ocelové konstrukce
- SO 210 – Zajištění povrchu a stávající zástavby
- SO 220 – Stavební úpravy stávající zástavby

SO 300 – Požárně bezpečnostní řešení**Technika prostředí**

- SO 401 – Odvodnění
- SO 402 – Osvětlení a zásuvkový obvod
- SO 403.1 PŘS, hlavní přípojka NN
- SO 403.2 Záložní přívod NN pro PŘS

Provozní soubory

- PS 101 Měření a regulace
- PS 102 PŘS - Podružné řídicí stanoviště
- PS 103 Provozní rozvod silnoprůdu
- PS 104 Provozní telefon
- PS 105 Uzemňovací systém
- PS 106 Vzduchotechnika

Úprava povrchů dotčených stavbou

- SO D.1.5.1 Definitivní úprava povrchů
- SO D.1.5.2 Úprava uličních vpustí
- SO D.1.5.3 Prostor před konvalárií
- SO D.1.5.4 Inventarizace zeleně
- SO D.1.5.5 Přípojky uličních vpustí
- SO D.1.5.6 Zeleň
- SO D.1.5.7 Kašna
- SO D.1.5.8 Městský mobiliář
- SO D.1.5.9 Lavice

Přeložky inženýrských sítí do kolektoru

- SO 501 Přeložka kanalizace - *není součástí tohoto řízení povoleno rozhodnutím MMB OVLHZ*
- SO 502 Přeložka vodovodu - *není součástí tohoto řízení povoleno rozhodnutím MMB OVLHZ*
- SO 504 Přeložka silových kabelů E.ON
- SO 505 Přeložka kabelů a OPT Cetin

Úpravy přípojek inženýrských sítí mimo kolektor

- SO 601 Přeložka přípojek kanalizace
- SO 602 Přeložka přípojek vodovodu

Přeložky a zajištění inženýrských sítí vyvolaných stavbou

- SO 702 Provizorní přeložka vodovodu - *není součástí tohoto řízení*
- SO 703 Provizorní přeložka parovodu – *není součástí tohoto řízení*
- SO 704 Přeložka silových kabelů E.ON
- SO 705 Přeložka kabelů SDK a OPT Cetin
- SO 706 Přeložka plynovodu

Součástí umístěvané a povolované stavby kolektoru jsou následující objekty a provozní soubory, které svým charakterem nepodléhají režimu stavebního zákona.

- SO 300 – Požárně bezpečnostní řešení
- SO 401 – Odvodnění
- SO 402 – Osvětlení a zásuvkový obvod
- SO 403.1 PŘS, hlavní přípojka NN
- SO 403.2 Záložní přívod NN pro PŘS
- PS 101 Měření a regulace
- PS 102 PŘS - Podružné řídicí stanoviště (automatizovaný systém řízení)
- PS 103 Provozní rozvod silnoprůdu
- PS 104 Provozní telefon – spojovací systém
- PS 105 Uzemňovací systém
- PS 106 Vzduchotechnika
- SO D.1.5.4 Inventarizace zeleně
- SO D.1.5.6 Zeleň
- SO D.1.5.7 Kašna
- SO D.1.5.8 Městský mobiliář
- SO 601 Přeložka přípojek kanalizace
- SO 602 Přeložka přípojek vodovodu

Stručný popis jednotlivých (povolovaných) objektů.

SO 110 – Kolektorové šachty

Na kolektoru jsou navrženy dvě šachty Š1, Š2, které propojují kolektor s povrchem. Kolektorová šachta Š1 je umístěna v ulici Středova a v primárním ostění bude sloužit jako hlavní těžní šachta. V definitivní obezdívce pak bude zbudován nasávací objekt vzduchotechniky a budou zde vstupovat jednotlivé inženýrské sítě. Zároveň součástí šachty Š1 je spadišťová šachta SŠ1. Mezi šachtou Š1 a technickou komorou TK121 bude zbudován montážní poklop.

Na náměstíčku u křižovatky s ul. Solniční se nachází druhá šachta Š2, která slouží pouze pro definitivní propojení kolektoru s povrchem, a to únikovým poklopem, vzduchotechnickým kanálem k nadzemnímu větracímu objektu a vstupem inženýrských sítí.

Světlý vnitřní rozměr šachty Š1 je 3,6 x 2,90 m a šachty Š2 3,28 x 2,1 m.

SO 120 – Kolektorové trasy

Navrhovaný kolektor navazuje na stávající kolektor na náměstí Svobody kolektorovou trasou vedenou v ulici Česká o světlém profilu 2,5 x 3,05 m. Stávající čelo kolektoru bude odbouráno a na stávající profil kolektoru bude napojen nový profil o shodném průřezu. Trasa kolektoru pak pokračuje ulicí Česká až k ulici Solniční, kde kolektor končí. Po trase kolektoru jsou umístěny dvě technické komory TK121 TK122, ze kterých jsou vedeny vedlejší kolektorové trasy do ulic Středova a Skrytá o profilu 2,3 x 2,75 m. Kolektor je zakončen technickou komorou TK123. Dále jsou po trase kolektorové odbočky umožňující napojení jednotlivých nemovitostí na ul. Česká na IS. Kolektor je s povrchem propojen únikovým a montážním poklopem, objekty vzduchotechniky a poklapy pro zajištění provozu kanalizace. Kanalizace je umístěná ve dně kolektoru. Kolektor bude prováděn hornickým způsobem.

V objektu Česká 153/14 je navržena strojovna vzduchotechniky. Odbočky o velikosti a délky 2,20 x 1,95 m jsou vedeny kabely do podružného řídicího stanoviště (PŘS) umístěného v 1.PP České 14. Odtud je veden odvod vzdušin do strojovny vzduchotechniky.

SO 130 – Technické komory

Technické komory jsou navrženy tři, a to TK121 o profilu 3,82 x 4,49 m a TK122 o profilu 4,6 x 4,45 m, které slouží pro rozbočení tras a TK123 o profilu 3,3 x 4,2 m, která je koncovou komorou kolektoru a slouží pro napojení IS z kolektoru na stávající vedení uložená ve výkopu.

SO 150 – Výstroj kolektoru – Ocelové konstrukce

Profil kolektoru bude vybaven ocelovými stojinami s výložníky a kabelovými rošty pro ukládání vedení technického vybavení (IS).

V šachtách a rozšířeních jsou pak navrženy podesty s žebříky pro přístup osob do odboček a k prostupům v šachtách.

SO 210 – Zajištění povrchu a stávající zástavby

Jedná se o podzemní liniovou stavbu budovanou ražením. S ohledem na charakter stavby a její uspořádání, dochází zpravidla k ovlivnění zástavby v širším okolí.

Povrchovou zástavbu, nacházející se v zóně deformace, je nutné staticky zajistit před vlivem ražby tak, aby byly její účinky maximálně eliminovány. Rozhodujícím kritériem je vývoj poklesové zóny pod mezním úhlem od paty výrubu ve smyslu normy ČSN 73 0039 „Navrhování objektů na poddolovaném území“.

Zajištění nadzemních objektů a povrchů, bude spočívat především v provedení zajištění stávající zástavby tryskovou injektáží, provedením výplňových nízkotlakých injektáží (v rámci rozsahu KHC1) a v geodetickém sledování deformací objektů a jejich vývoje během stavby.

Injektáže budou provedeny tak, aby nedošlo k poškození provozovaných sítí a stávajících objektů.

Před prováděním prací bude provedený podrobný pasport dotčených staveb. Během ražby bude dotčené okolí sledováno pomocí geotechnického monitoringu stavby (GTM).

SO 220 – Stavební úpravy stávající zástavby

V rámci přepojování přípojek IS v objektech stávající zástavby a napojení IS z kolektoru na jejich suterény dojde k úpravám na těchto vedeních. Stavební úpravy stávajících objektů se nepředpokládají vyjma objektu Česká 153/14, kde bude zřízeno PŘS a strojovna vzduchotechniky v 1.PP ze stávajících sklepů.

Plocha pro strojovnu VZT je 8,7 m², plocha PŘS je 18,4 m².

Přes 1.PP pak bude do vnitrobloku a následně nad střechu veden výdech VZT potrubí.

SO D.1.5 Úprava povrchů dotčených stavbou

SO D.1.5.1 Definitivní úprava povrchů

Ulice Česká zůstane v zatřídění pěší zóny a dojde ke sjednocení typu povrchových úprav. Budě použita kamenná dlažba s prvky velkoformátových bloků.

Délka úseku opravované ulice Česká je 203,78 m, ulice Skrytá 29,68 m a ulice Středova 37,38 m. Šířka uličního prostoru je proměnná vlivem členitosti zástavby, v ulici Česká se pohybuje od 8,25 m do 11,80 m (mimo prostor s křižovatkou Česká, Solniční a Veselá), v ulici Skrytá je šířka komunikace od 7,90 m do 8,50 m a v ulici Středova je šířka komunikace 9,0 m.

Výškové řešení bude navazovat na stávající stav okolních ulic a křižovatkových prostorů.

Navržené plochy budou z kamenné dlažby tloušťky 14 cm, šířky 30 cm a v délkách 20, 30 a 40 cm v barvách světle šedá, tmavě šedá a okrová. Podél fasád domů bude 4-6 řádek z žulové mozaiky 6x6x6 cm kladené na sraz s řezanými boky a štípanou nášlapnou plochou. Olemování bude zachovávat (více méně kopírovat) členitost zástavby, nebude tedy přímou linii. V dlažbě budou zakomponovány pásy ze třech velkoformátových žulových bloků 60x150 cm (celkově 60x450 cm), mezi pásy bude vždy 10 řad (10 x 30 cm) velkoformátové dlažby.

Dále budou opraveny a předlážděny stávající povrchy dotčené stavebními pracemi, jedná se převážně o plochy v ulici Jakubská a nám. Svobody.

SO D.1.5.2 Úprava uličních vpustí

Odvodnění komunikace bude provedeno podélným a příčným sklonem do uličních vpustí a následně kameninovými přípojkami do nové kanalizace v rámci budovaného kolektoru. V ulici Česká bude navržen podélný šterbinový odvodňovač pro pohodlnější užívání ulice. Nově je navrženo 7 uličních vpustí a 6 revizních šachet v rámci podélného odvodňovače v ulici Česká a 1 UV v ulici Skrytá a 2 UV v ulici Středova.

Dále je navržena jedna uličních vpust' podélného odvodňovače se šterbinovitým nátokem v prostoru trojúhelníku před konvalárií (u objektu Česká 19).

Odvodnění zemní pláně bude pomocí podélného trativodu se zaústěním do přípojky UV.

SO D.1.5.3 Prostor před konvalárií

Prostor před konvalárií (u objektu Česká 19) bude vydlážděn velkoformátovými trojúhelníkovými kamennými bloky o rozměrech 1,488 m x 0,893 m a 1,093 m x 0,427 m, oba tloušťky 14 cm osazenými do trojúhelníkových rastrů, které budou ve spodní části tvořeny ocelovým L profilem nebo ocelovým pásem s trny zakotvené do mezerovitého betonu a pohledově budou z mosazných pásků šířky 3 cm. Ve vrcholech trojúhelníků budou osazeny speciální koncové kamenné prvky potažené mosazným plechem. Kamenné prvky budou z tmavé nebo černé žuly.

V rámci případné výsadby nových stromů bude pod stromy vytvořen prokořenitelný prostor, který bude odvětráván čtyřmi prostupy v kamenné dlažbě.

SO D.1.5.5 Přípojky uličních vpustí

Při rekonstrukci kanalizace (uložení do nového kolektoru) budou nové a stávající (rekonstruované) vpusti napojeny vesměs na spadišťové šachty, které umožní napojení, jak uličních vpustí, tak domovních přípojek splaškové a dešťové kanalizace. V bočních ulicích Středova (UV11) a Jakubská (UV9) budou nově navržené vpusti napojeny přímo na rekonstruovanou, respektive stávající stoku. UV7 na rohu ulic Česká, Středova je napojeno do trasy přípojku UV10. Většina přípojek pro UV budou provedeny v paženém výkopu. Přípojky UV 3, 5, 8 a 10 budou z části vedeny ve výkopu a z části průvrtem do primárního ostění kolektoru.

Potrubí a použité tvarovky budou z kameniny DN 150 a DN 200.

SO D.1.5.9 Lavice

Jedná se o vybudování 2 ks lavic nad výduchem z kolektoru. Lavice budou z žulových desek tl. 10 cm se sedákem z žuly s tryskaným povrchem. V bocích bude umístěna větrací protidešťová žaluzie. Umístění první lavice nad výduchem bude v trojúhelníkovém prostoru před konvalárií a bude mít kosodélníkový tvar o rozměrech 3 m x 0,9 m a bude umístěna tak, aby korespondovala s trojúhelníkovým rastrem architektonického návrhu povrchu. Druhá lavice bude umístěna v ulici Středova poblíž stojanů na kola a bude mít obdélníkový tvar o rozměrech 3 m x 0,9 m.

SO 500 Přeložky inženýrských sítí do kolektoru**SO 504 Přeložka silových kabelů E.ON**

V souvislosti s výstavbou kolektoru dojde k přeložení stávajících kabelů VN a NN, které jsou uloženy v zemi, do kolektoru.

Kabely VN 1205 – na ul. Veselá budou v místě křižovatky Veselá / Středova na oba stávající kabely VN 1205, které vedou z TS Veselá VKUS, naspojovány nové kabely. Tyto budou vedeny pod ul. Veselá předpřipravenými chráničkami (budou založeny při stavbě rekonstrukce ul. Veselá a dále ve výkopu po ul. Středova až do šachty Š1, kde vstoupí do kolektoru. Na druhém konci bude jeden kabel naspojován na stávající kabel VN ve stávajícím kolektoru na náměstí Svobody, konec druhého kabelu bude ukončen v trafostanici CKM na ul. Skrytá. Z TS CKM bude vyveden nový kabel, který bude na stávající kabel VN 1205 (směr TS Rašínova 4-6) naspojován po výstupu z kolektorové odbočky J2 na ul. Jakubská.

Kabel VN 1208 – ve stávajícím kolektoru na náměstí Svobody bude na stávající kabel VN 1208, který vede z TS Dům pánů z Lipé, naspojován nový kabel, který následně prosmyčkuje trafostanici Česká 4 Baťa a po výstupu z kolektoru (odbočka C23, Veselá č.o. 23) bude naspojován na stávající kabel VN, který vede směr TS Joštova 1.

Kabel VN 1206 – na ul. Veselá před č.o. 23 bude na stávající kabel VN 1206, který vede z TS Hotel Slavie, naspojován nový kabel, který bude následně veden v kolektoru a po výstupu z kolektoru (ul. Jakubská) bude naspojován na stávající kabel VN, který vede směr TS BM Moravské nám.1.

Kabel VN 1210 – na ul. Jakubská před kolektorovou odbočkou J2 bude na stávající kabel VN 1210, který vede z TS Jakubská 3 Magnum, naspojován nový kabel, který bude následně veden v kolektoru, prosmyčkuje TD Česká 6 Brychta a po výstupu z kolektoru (ul. Solniční, TK121) bude naspojován na stávající kabel VN, který vede směr TS Česká 28 Banka.

Kabely VN 1209 – na ul. Solniční před TK121 budou na oba stávající kabely VN 1209, které vedou z TS Besední dům a TS Silniční Pojišťovna naspojovány nové kabely. Na druhém konci budou oba kabely ukončeny v trafostanici OD Vágner.

SO 505 Přeložka kabelů SDK a OPT Cetin

Veškeré sítě technického vybavení budou přesunuty do kolektoru. Z kolektoru budou připraveny prostupy do každého objektu v ulici trubkou PE ø 110.

Přeložky SEK CETIN do kolektoru budou provedeny ve třech samostatných etapách, souvisejících se stavbami rekonstrukcí ulice Solniční a Veselá.

První etapa - přeložky v ulici Solniční, v křižovatce Solniční - Česká. Přeložky budou provedeny v rámci rekonstrukce povrchů v ulici Solniční.

Druhá etapa - Přeložky v ulici Veselá mezi ulicemi Skrytá a Středová. Přeložky budou provedeny v rámci rekonstrukcí povrchů v ulici Veselá.

Třetí etapa - Přeložená kabelových tras v ulici Česká do kolektoru a napojená na připravené trasy v první a druhé etapě.

SO 700 Přeložky a zajištění IS vyvolaných stavbou

Inženýrské sítě, jejichž poloha byla v době zpracování projektové dokumentace známa, jsou zakresleny dle podkladů jednotlivých správců v situacích. Před zahájením stavby budou všechna podzemní vedení (včetně jejich přípojek, napájecích, ovládacích a signalizačních kabelů, uzemnění a prvků protikorozi ochrany) vytyčena jejich správci. V případě pochybností bude jejich poloha ověřena ručně kopanými sondami.

SO 703 Provizorní přeložka parovodu

V průběhu výstavby kolektoru bude parovod provizorně přeložen na povrch. Na povrchu bude uložen až do doby výstavby nového horkovodního potrubí, které bude uloženo v kolektoru.

Napojení provizorního rozvodu páry a kondenzátu bude provedeno v křižovatce ulici Česká x Solniční před šachtou M160/2. Vedle této šachty bude vybudována nová provizorní betonová šachta 1,2x0,9m. Nové provizorní parní potrubí DN100 a kondenzátní potrubí DN65 bude napojeno na stávající potrubí vedené v topných kanálech v této šachtě. Od místa napojení bude potrubí vedeno ulicí Česká. Na potrubí budou provedeny odbočky k jednotlivým odběrným místům.

SO 704 Přeložka silových kabelů E.ON

V souvislosti s výstavbou kolektoru - šachty před Česká 14 dojde k provizornímu přeložení stávajících kabelů VN a NN, které jsou v kolizi se stavební jámou. Jedná se o dva kabely VN a dva kabely NN.

Na obou koncích budou stávající kabely přerušeny a budou na ně naspojovány nové kabely, které budou uloženy v chráničkách mimo stavební jámu. Délka provizorní přeložky činí cca 17m.

SO 705 Přeložka kabelů SDK a OPT Cetin

Přeložky SEK CETIN do kolektoru budou provedeny ve třech samostatných etapách, souvisejících se stavbami rekonstrukcí ulice Solniční a Veselá. Etapy jsou popsány u obj. SO 505.

SO 706 Přeložka plynovodu

V souvislosti se stavbou je nutné přeložit stávající NTL plynovod a související inženýrské sítě.

ul. Jakubská

Stávající NTL plynovod dn 110x6,3 PE100 je veden od ul. Rašínova do ul. Česká cca středem ulice (vozovky). Potrubí je uloženo v původním ocelovém potrubí DN 300.

Plynovod bude v dl. 11,0m přeložen blíže k fasádě objektu Jakubská 11 (o 0,6 – 0,9m proti stávající trase). Minimální odstup od fasády bude 1,05m. Krytí plynovodu bude min. 1,0m.

ul. Česká – křižovatka s ul. Středovou

Stávající NTL plynovod DN 300 OC je veden ve vozovce chodníku cca 2,1m od fasády domu Česká 2/náměstí Svobody 1). Dno plynovodu zasahuje do klenby technické komory TK 121, proto bude provedena výšková přeložka plynovodu – snížení krytí potrubí o 150mm.

Plynovod dn 315x17,9 PE 100RC bude v dl. 10,0m veden vozovkou ve stávající trase uložený v ochranné trubce dn 400x22,7 PE100 RC. Krytí ochranné trubky bude 0,8m. Současně bude provedena úprava napojení plynovodu DN 150 do ul. Středová - bude vsazen nový t-kus dn 315/dn160 a 1,0m potrubí dn 160x9,1 PE100RC.

Plynovod DN 300 bude od odbočky DN 150 odstaven před zahájením hloubení komory TK 121. Nové potrubí dn 315x17,9 bude kladeno na dokončenou komoru TK 121.

Přeložka plynovodní přípojky Česká 153/14

Nová plynovodní přípojka dn 63x5,8 PE100RC v dl. 0,5m bude napojena navrtávkou na stávající plynovod DN 300 a ukončena 3,3m od fasády hlavním uzávěrem plynu v zemním provedení (HUP BTR). Od HUP bude veden vnější domovní plynovod dn 63x5, 8PE100RC k fasádě a prostupem (1,4m od rozhraní domů Česká 12/14) do sklepa. Ve sklepě pokračuje ocelový domovní plynovod DN 50 v dl. 16,0m (na konzolách) po stávající plynoinstalaci.

Technická opatření vyplývající z vlivu poklesové kotliny na ocelové plynovodní potrubí v ul. Česká.

S ohledem na poklesovou kotlinu kolektoru bude provedeno u stávající ocelové plynovodní přípojky DN 50 pro objekt Česká 154/12 uvolnění prostupu přes základy do sklepa. Po odkopání přípojky v chodníku (u fasády) bude na potrubí osazena dělená těsnící průchodka.

Údaje o katastrálním území a druhu pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje a povoluje

Pozemky parc. č. 536, 538, 542, 543, , 558, 560, 561, 562, 563, 565, 605, 606, 607, 608, 609, 611, 612, 613/1, 614, k.ú. Město Brno, obec Brno jsou v katastru nemovitostí vedeny *jako zastavěná plocha, nádvoří*.

Pozemky parc.č. 537, 548, 566, 575/1, 593/1, 596/1, 610, 615, k.ú. Město Brno, obec Brno jsou v katastru nemovitostí vedeny *jako ostatní plocha, ostatní komunikace*.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby

Jako území dotčené vlivy stavby stanovil stavební úřad plochu shodnou s plochou pozemků a staveb, ke kterým mají vlastnická nebo jiná věčná práva účastníci společného řízení vymezení v odůvodnění tohoto rozhodnutí, tj. pozemky, na kterých se stavba umísťuje a povoluje: pozemky parc.č. 536, 537, 538, 542, 543, 548, 558, 560, 561, 562, 563, 565, 566, 575/1, 593/1, 596/1, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613/1, 614, 615, k.ú. Město Brno, obec Brno, sousední pozemky: parc.č. 567, 579, 580, 599, 535, k.ú. Město Brno, obec Brno

Podmínky pro umístění a provedení stavby

1. Stavba bude umístěna a provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací pro společné řízení, která byla ověřena stavebním úřadem. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (zhotovitel stavby).
3. Před zahájením stavebních prací oznamte stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby "STAVBA POVOLENA" a ponechá jej tam do dokončení stavby.

5. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby podle vytyčovací výkresů v souladu se společným povolením právnickou nebo fyzickou osobou s příslušným oprávněním.
6. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.
7. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění - díl 6 § 30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
8. Zhotovitel stavby je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník předložit nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
9. Při stavebních pracích je třeba postupovat dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
10. Při provádění stavby bude dodržena ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
 - Stavebník předá na Odbor informatiky Magistrátu města Brna zaměření skutečného provedení stavby.
11. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádáno předem o souhlas příslušný silniční správní orgán.
12. Po celou dobu provádění výkopových prací musí být zajištěna bezpečnost chodců.
13. Při provádění stavebních prací a s tím související skládce stavebního materiálu, bude dbáno na dodržení ochrany veřejné zeleně. V případě, že bude nezbytné využít veřejnou zeleň ke skládce materiálu, bude použito všech dostupných prostředků tak, aby nedocházelo k jejímu poškození, v případě poškození bude navraceno v původní stav.
14. Dopravní řešení akce včetně užití přechodného dopravního značení bude předem projednáno s příslušným silničním správním úřadem a správcem komunikace tj. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 1a, Brno.
15. Před zahájením prací projednejte se všemi správci podzemních a povrchových zařízení navrhovaný postup prací, vyžádejte si vytyčení inženýrských sítí, informujte je o pravděpodobné době zahájení prací. Odkryjete-li zařízení, uveďte o tom jejich vlastníky či správce. Obnažené zařízení musí být zajištěno před poškozením. Před provedením záhozu musí být přizván odpovědný pracovník k provedení kontroly neporušenosti dotčené inženýrské sítě. Výsledek zapište do stavebního deníku.
16. Další stupeň PD bude projednán se všemi vlastníky dotčených nemovitostí.
17. Dodržte podmínky vlastníků a správců stavbou dotčených inženýrských sítí nebo jejich ochranných pásem, týkajících se vytyčení, ochrany a kontroly jejich zařízení, uvedených ve vyjádření společností:
 - Majetkového odboru, MMB č.j. MMB/0084106/2023 ze dne 23.03.2023,
 - Odbodu investičního MMB č.j. MMB/0084113/2023 ze dne 04.04.2023,
 - Odboru OISBD ÚMČ BS č.j. MCBS/2023/0023411/ZITK ze dne 06.02.2023,
 - Brněnských komunikací a.s. č.j. BKOM/00573/2023 ze dne 30.05.2023,
 - Quantcom, a.s., zn. BM1272553 ze dne 14.02.2024,
 - Archeologický ústav AV ČR, Brno, v.v.i. zn. ARUB/1331/2023 ze dne 17.02.2023 a zn. ARUB/828/2023 ze dne 01.02.2024,
 - Ing. Pavel Tichý ze dne 13.02.2024,

- CETIN, a.s. č.j. 48347/23 ze dne 17.02.2023,
 - Teplárny Brno, a.s. zn. 8962/2023/TB ze dne 22.03.2023,
 - Vodafone Czech Republic, a.s. zn. MW9910217604519747 ze dne 28.02.2023,
 - Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., zn. BVK/00266/2023 ze dne 16.01.2023,
 - společnosti EG.D a.s, zn. H24232-27083089 ze dne 27.03.2023,
 - GasNet Služby, s.r.o., zn. 5002597854 ze dne 19.05.2022 a zn. 5002771089 ze dne 20.03.2023,
 - Technických sítí Brno, a.s., zn. TSB/02640/2023 ze dne 04.04.2023 a zn. TSB/01973/2023 ze dne 17.02.2023,
 - Masarykovy univerzity č.j. MU-IS/46877/2023/1957197/ÚVT-2/Zav.,5083 ze dne 13.03.2023,
 - Veřejná zeleň města Brna p.o., zn. S/55/283/23 ze dne 08.03.2023.
18. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice jihomoravského kraje č.j. KHSJM 10629/2023/BM/HOK ze dne 14.03.2023:
- Před uvedením stavby do trvalého užívání budou předloženy na KHS JmK k posouzení výsledky měření hluku z výdechu vzduchotechnického zařízení prokazující v nejexponovanějších chráněných venkovních prostorech staveb (v objektu Česká 153/14, Brno, příp. sousedních objektech) nepřekročení hygienických limitů hluku upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpis, pro chráněné venkovní prostory staveb, pro denní i noční dobu.
19. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje vydal souhlasné stanovisko ev.č. HSBM-73-1-2126/1-OPST-2020 ze dne 08.12.2020.
20. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené v závazném stanovisku Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna č.j. MMB/0057237/2023/JN ze dne 06.02.2023:
- *z hlediska ochrany ovzduší*
 - důkladné kropení vzniklých prašných ploch stavenišť (zejména v době suchého a větrného počasí)
 - pravidelná kontrola čistoty dotčených příjezdových komunikací na staveništi a v případě způsobeného znečištění jejich okamžitá důkladná očista,
 - skladování stavebních materiálů jemných frakcí na takových místech a takovým způsobem, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru,
 - kontrola čistoty vozidel a stavebních strojů před výjezdem ze staveniště a v případě zjištěného znečištění jejich důkladná očista,
 - řezání stavebních materiálů výhradně pomocí řezaček s vodní clonou (tzv. mokré řezačky), případné důkladné kropení řezaných materiálů,
 - udržování pořádku na staveništi a v okolí staveniště.
 - *z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie*
 - upozorňujeme na povinnost dodržování hierarchie způsobů nakládání s odpady dle § 3 zákona o odpadech. Stavební a demoliční odpady je třeba přednostně nabídnout k využití před odstraněním na skládku. Zeminy vytěžené během realizace této stavby mohou být využity k terénním úpravám a zásypům na této stavbě za předpokladu, že budou použity v přirozeném stavu a nebudou kontaminovány (§ 2 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech)
 - průběžná evidence odpadů včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) musí být původcem odpadů vedena v rozsahu ustanovení § 94 zákona o odpadech.
 - *z hlediska ochrany přírody a krajiny*
 - při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
21. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené v souhlasném koordinovaném stanovisku Odboru územního plánování a rozvoje MMB pod č.j. MMB0005597/2023 ze dne 15.02.2023:
- Podmínky OPP MMB
 - o před zahájením prací a v jejich průběhu budou svolávány kontrolní dny, na které bude zván Národní památkový ústav (pracoviště Brno) a OPP MMB, přičemž na vstupním kontrolním dnu bude projednán harmonogram prací,

- záchranný archeologický výzkum u hloubených části kolektoru a těžní šachty Š1 bude probíhat formou předstihového plošného odkryvu,
- prováděním kolektorové chodby a komory TK 123 u křižovatky ul. Česká a Solniční nesmí být narušen archeologický nález – na místě dochované zdivo „Veselé brány“
- Podmínky OVLHZ MMB
 - Kanalizace a vodovod je vodním dílem a podléhá povolení dle ust. § 15 vodního zákona.
- 22. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené v souhlasné stanovisku Báňského úřadu č.j. SBS 07974/2023/OBÚ-01/1 ze dne 17.02.2023 a č.j. SBS 04894/2024/1 ze dne 02.02.2024:
- projektová dokumentace týkající se činnosti prováděné hornickým způsobem musí být vypracována báňským projektantem.
- realizovat činnost prováděnou hornickým způsobem může pouze fyzická či právnická osoba (organizace podle § 5 odst. 2 zák. č. 61/1988 Sb.), které bylo orgánem státní báňské správy vydáno oprávnění (§ 1 odst. 1 a 2 vyhlášky č. 15/1995 Sb.) k činnosti prováděné hornickým způsobem,
- v případě používání trhacích prací mohou být tyto v souladu s ust. § 27 odst. 1 zákona č. 61/1988 Sb., Obvodním báňským úřadem pro území krajů Jihomoravského a zlínského.
- 23. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené v souhlasném stanovisku Policie ČR-DI ze dne 29.04.2022, č.j. KRPB-86583-2/ČJ-2022-0602DI-PRO:
- stavební úpravy a jejich provedení musí být v souladu s platnými stavebně-technickými normami a předpisy,
- po celou dobu provádění výkopových prací musí být zajištěna bezpečnost chodců.
- 24. Příjezdové trasy na staveniště včetně tonáže použitých vozidel budou před vydáním stavebního povolení projednány s Brněnskými komunikacemi a.s., Renneská tř. 1a, Brno.
- 25. Zhotovitel stavby je povinen vést na stavbě stavební deník.
- 26. Stavba, stavební práce budou dokončeny v termínu do 12/2026.
- 27. Stavebník je povinen v souladu s ust. § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona ohlásit stavebnímu úřadu fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek stavby, který je přílohou č. 7 přílohy č. 6 části B žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění. Fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek jsou: 1) při dokončení hloubení těžní jámy a před zahájením ražby kolektoru, 2) v průběhu provádění ražby kolektoru, 3) při provádění konstrukčních vrstev vozovky v rámci kontrolního dne stavby, 4) po dokončení stavby
- 28. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Po dokončení stavby a splnění podmínek společného povolení požádá stavebník v souladu s ust. § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu na předepsaném formuláři.
- 29. Společné povolení platí 4 roky ode dne nabytí právní moci.

Účastníci řízení stanovení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu jsou Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, kterého zastupují Brněnské komunikace a.s., IČO 60733098, Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 264/2, 601 96, Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno, Ing. Salem Ali Ahmad, Fedrova 375/4, 621 00 Brno, Hana Ahmadová, Fedrova 375/4, 621 00 Brno, Ing. Ján Anderle, Mierová 18, 82105 Bratislava, Slovensko, Ing. Peter Anderle, Pod Juhom 7482/49, 91101 Trenčín, Slovensko, Dana Bartošová, Vsetínská 524/14, 639 00 Brno, Terezie Benoni, Daňkovice 85, 592 03 Daňkovice, Stanislav Berousek, Veselá 165/16, 602 00 Brno, Františka Berousková, Veselá 165/16, 602 00 Brno, Mojmír Bohanes, Nedvědice 103, 592 62 Nedvědice, Ondřej Bohanes, Jívová 161, 783 16 Jívová, Ondřej Frola, Baarovo nábreží 533/17, 614 00 Brno, MUDr. Jindřich Hauk, Blažičkova 191, 592 31 Nové Město na Moravě, Jitka Hrnčířová, Česká 168/15, 602 00 Brno, Ema Hrouzková, Žižkova tř. 179/25, 370 01 České Budějovice, Ing. Michaela Chovánková, Vlčnov 1321, 687 61 Vlčnov, Albert Kristensen, Majdalenky 908/10a, 638 00 Brno, Laura Ruth Kristensen, Majdalenky 908/10a, 638 00 Brno, Mgr. Věra Kristensen, Majdalenky 908/10a, 638 00 Brno, Ing. Roman Macháček, Statenická

239, 252 62 Statenice, Věra Mixová, Píškova 1956/32, 155 00 Praha, Ing. Petr Nosek, Weilerstrasse 10, 82131 Gauting, Spolková republika Německo, Mgr. Lucie Novotná, Německého 1189, 592 31 Nové Město na Moravě, PhDr. Eva Obršlíková Procházková, Grohova 144/53, 602 00 Brno, MUDr. Liana Posseltová, Česká 169/17, 602 00 Brno, Mgr. Martina Smetanová, Jamborova 778, 592 31 Nové Město na Moravě, Barbara Šušková, Helfertova 528/33, 613 00 Brno, Ing. Pavel Tichý, Bukovinka 148, 679 05 Bukovinka, Eva Vágnerová, Veveří, 2583/106, 616 00 Brno, Thomas Vágner, Haimhauserstrasse 18, 80802 München, Spolková republika, Zdeněk Vágner, Česká 151/16, 602 00 Brno, Alice Vágnerová, Česká 151/16, 602 00 Brno, Michal Vágner, Řezáčova 745/6, 624 00 Brno, RNDr. Petr Veselý, Žižkova 508/8, 602 00 Brno, Ing. Tomáš Veselý, Lerchova 330/42, 602 00 Brno, ALOKA Czechia, s.r.o., Dlouhá 130, 760 01 Zlín, CM INVEST a.s., Vinohrady 107/15, 639 00 Brno, Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, MAGNUM Etos, s.r.o., Jakubská 121/1, 602 00 Brno, MAGNUM Int., a.s., Jakubská 121/1, 602 00 Brno, MAGNUM Invest, s.r.o., Jakubská 121/1, 602 00 Brno, Střední škola Brno, Charbulova, příspěvková organizace, Charbulova 1072/106, 618 00 Brno, CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 612 00 Brno, GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno, Masarykova univerzita, Ústav výpočetní techniky, Šumavská 416/15, 602 00 Brno a ZEPIKO CITY s.r.o., Slovanské náměstí 1177/9, 612 00 Brno.

Odůvodnění

Stavební úřad obdržel dne 08.01.2024 žádost o vydání společného o povolení pro stavbu nazvanou „12. stavba sekundárního kolektoru Česká - Středova, Brno“. Stavebníkem je Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, kterého zastupují Brněnské komunikace a.s., IČO 60733098, Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno.

Podáním žádosti bylo zahájeno řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 29.01.2024 pod č. j. MCBS/2024/0019111/ADAM oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení řízení a upustil od ústního jednání a ohledání na místě. V oznámení o zahájení řízení poučil účastníky řízení o možnosti podat námitky a stanovil jim k tomu lhůtu.

V průběhu řízení nebyly uplatněny žádné námitky.

V oznámení o zahájení řízení rovněž stanovil lhůtu dle ust. § 36 odst. 3 správního řádu, ve které měli účastníci řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Tohoto práva nevyužili.

Protože uvedená stavba je stavbou vodní infrastruktury podle ustanovení § 1 odst. 3 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, v platném znění, vztahují se na řízení ustanovení uvedeného zákona upravující postup odlišně od stavebního zákona. Podle ustanovení § 2 odst. 5 tohoto zákona se ostatní písemnosti v řízení doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má záměr uskutečnění, a dotčeným orgánům, ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Dle ust. § 4 odst. 2 stavebního zákona rozhodoval stavební úřad v souladu se závaznými stanovisky a stanovisky dotčených orgánů. Žádost byla doložena těmito závaznými stanovisky, stanovisky a vyjádřeními: koordinovaným stanoviskem Odboru územního plánování a rozvoje MMB pod č.j. MMB0005597/2023 ze dne 15.02.2023, Policie ČR-DI ze dne 29.04.2022, č.j. KRPB-86583-2/ČJ-2022-0602DI-PRO, Báňského úřadu č.j. SBS 07974/2023/OBÚ-01/1 ze dne 17.02.2023 a č.j. SBS 04894/2024/1 ze dne 02.02.2024, Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna č.j. MMB/0057237/2023/JN ze dne 06.02.2023, Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje ev.č. HSBM-73-1-2126/1-OPST-2020 ze dne 08.12.2020 a Krajské hygienické stanice jihomoravského kraje č.j. KHSJM 10629/2023/BM/HOK ze dne 14.03.2023.

Bylo doloženo rozhodnutí o povolení vodních děl č.j. MMB/0199284/2024 ze dne 07.05.2024.

Dále byly k žádosti doloženy souhlasy a vyjádření:

- Majetkového odboru, MMB č.j. MMB/0084106/2023 ze dne 23.03.2023,
- Odbodu investičního MMB č.j. MMB/0084113/2023 ze dne 04.04.2023,
- Odboru OISBD ÚMČ BS č.j. MCBS/2023/0023411/ZITK ze dne 06.02.2023,
- Brněnských komunikací a.s. č.j. BKOM/00573/2023 ze dne 30.05.2023,
- Quantcom, a.s., zn. BM1022285 ze dne 19.04.2022,
- Archeologický ústav AV ČR, Brno, v.v.i. zn. ARUB/1331/2023 ze dne 17.02.2023 a zn. ARUB/828/2023 ze dne 01.02.2024,
- Ing. Pavel Tichý ze dne 13.02.2024,
- CETIN, a.s. č.j. 48347/23 ze dne 17.02.2023,
- Teplárny Brno, a.s. zn. 8962/2023/TB ze dne 22.03.2023,
- Vodafone Czech Republic, a.s. zn. MW9910217604519747 ze dne 28.02.2023,
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., zn. BVK/00266/2023 ze dne 16.01.2023,
- společnosti EG.D a.s, zn. H24232-27083089 ze dne 27.03.2023,
- GasNet Služby, s.r.o., zn. 5002597854 ze dne 19.05.2022 a zn. 5002771089 ze dne 20.03.2023,
- Technických sítí Brno, a.s., zn. TSB/02640/2023 ze dne 04.04.2023 a zn. TSB/01973/2023 ze dne 17.02.2023,
- Masarykovy univerzity č.j. MU-IS/46877/2023/1957197/ÚVT-2/Zav.,5083 ze dne 13.03.2023,
- Veřejná zeleň města Brna p.o., zn. S/55/283/23 ze dne 08.03.2023.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 94k stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků územního a stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší podle ust. § 94k písm. a) stavebníkovi, tj. Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, kterého zastupují Brněnské komunikace a.s., IČO 60733098, Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno; písm. b) obci, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, tj. Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno zastoupené primátorkou města Brna; písm. c) vlastníku stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem, tj. Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 264/2, 601 96 Brno a Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno; písm. d) vlastníku pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku, tj. Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno, Ing. Salem Ali Ahmad, Fedrova 375/4, 621 00 Brno, Hana Ahmadová, Fedrova 375/4, 621 00 Brno, Ing. Ján Anderle, Mierová 18, 82105 Bratislava, Slovensko, Ing. Peter Anderle, Pod Juhom 7482/49, 91101 Trenčín, Slovensko, Dana Bartošová, Vsetínská 524/14, 639 00 Brno, Terezie Benoni, Daňkovice 85, 592 03 Daňkovice, Stanislav Berousek, Veselá 165/16, 602 00 Brno, Františka Berousková, Veselá 165/16, 602 00 Brno, Mojmír Bohanes, Nedvědice 103, 592 62 Nedvědice, Ondřej Bohanes, Jívová 161, 783 16 Jívová, Ondřej Frola, Baarovo nábreží 533/17, 614 00 Brno, MUDr. Jindřich Hauk, Blažíčkova 191, 592 31 Nové Město na Moravě, Jitka Hrnčířová, Česká 168/15, 602 00 Brno, Ema Hrouzková, Žižkova tř. 179/25, 370 01 České Budějovice, Ing. Michaela Chovánková, Vlčnov 1321, 687 61 Vlčnov, Albert Kristensen, Majdalenky 908/10a, 638 00 Brno, Laura Ruth Kristensen, Majdalenky 908/10a, 638 00 Brno, Mgr. Věra Kristensen, Majdalenky 908/10a, 638 00 Brno, Ing. Roman Macháček, Statenická 239, 252 62 Statenice, Věra Mixová, Píškova 1956/32, 155 00 Praha, Ing. Petr Nosek, Weilerstrasse 10, 82131 Gauting, Spolková republika Německo, Mgr. Lucie Novotná, Německého 1189, 592 31 Nové Město na Moravě, PhDr. Eva Obršlíková Procházková, Grohova 144/53, 602 00 Brno, MUDr. Liana Posseltová, Česká 169/17, 602 00 Brno, Mgr. Martina Smetanová, Jamborova 778, 592 31 Nové Město na Moravě, Barbara Šušková, Helfertova 528/33, 613 00 Brno, Ing. Pavel Tichý, Bukovinka 148, 679 05 Bukovinka, Eva Vágnerová, Veveří, 2583/106, 616 00 Brno, Thomas Vágner, Haimhauserstrasse 18, 80802 München, Spolková republika, Zdeněk Vágner, Česká 151/16, 602 00 Brno, Alice Vágnerová, Česká 151/16, 602 00 Brno, Michal Vágner, Řezáčova 745/6, 624 00

Brno, RNDr. Petr Veselý, Žižkova 508/8, 602 00 Brno, Ing. Tomáš Veselý, Lerchova 330/42, 602 00 Brno, ALOKA Czechia, s.r.o., Dlouhá 130, 760 01 Zlín, CM INVEST a.s., Vinohrady 107/15, 639 00 Brno, Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, MAGNUM Etos, s.r.o., Jakubská 121/1, 602 00 Brno, MAGNUM Int., a.s., Jakubská 121/1, 602 00 Brno, MAGNUM Invest, s.r.o., Jakubská 121/1, 602 00 Brno, Střední škola Brno, Charbulova, příspěvková organizace, Charbulova 1072/106, 618 00 Brno, CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 612 00 Brno, GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, Masarykova univerzita, Ústav výpočetní techniky, Šumavská 416/15, 602 00 Brno a ZEPIKO CITY s.r.o., Slovanské náměstí 1177/9, 612 00 Brno; písm. e) osobě, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, tj. Osobám s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: parc. č. 567, 579, 580, 599, 535, k.ú. Město Brno, obec Brno a osobám s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Brno-město č.p. 145, č.p. 241, č.p. 240, č.p. 239 a č.p. 93 a Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 966/67a, 602 00 Brno, Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno, Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, Quantcom, a.s., Křížkova 237/36a, 186 00 Praha, Technické sítě Brno, akciová společnost, Barviřská 822/5, 602 00 Brno, Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, 638 00 Brno, Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno a Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha.

Stavební úřad ve společném územním a stavebním řízení ověřil a posoudil stavební záměr podle ust. § 94o stavebního zákona. Dle ust. § 94o odst. 1 stavebního zákona stavební úřad posuzuje, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem a s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů. Dále stavební úřad ověří dle ust. § 94o odst. 2 stavebního zákona, zda dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem. Stavební úřad dle ust. § 94o odst. 3 stavebního zákona rovněž ověří účinky budoucího užívání stavby.

Společná projektová dokumentace je vypracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Rozsah a obsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby, podmínkám v území, stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí. Z žádosti, jejích příloh a projektové dokumentace je zřejmý rozsah projednávaného záměru. Dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal podanou žádost a přiložené podklady. Žádost projednal s účastníky řízení i dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Navrhovaná stavba je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s technickými požadavky na stavby, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky a závaznými stanovisky dotčených orgánů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad na základě výše uvedeného rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Společné povolení má dle ust. § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 4 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti nebo v případě, že stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Od 01.01.2024 nabyt účinnosti zákon č.283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „nový stavební zákon“). V přechodném období, tj. do 30.06.2024, ve smyslu ustanovení § 334a odst. 3 nového stavebního zákona, postupuje stavební úřad u záměrů zahájených před účinností zákona podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění do 31.12.2023.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat účastníci řízení podle ust. § 81 odst. 1 správního řádu odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno, podáním učiněným prostřednictvím Úřadu městské části města Brna, Brno-střed, Stavebního úřadu, Dominikánská 2, pracoviště Měnínská 4, 601 92 Brno. Rozhodnutí je oznámeno účastníkům doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou nebo prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky. Lhůta pro podání odvolání začíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí nebo doručeno do datové schránky. Při doručování veřejnou vyhláškou se písemnost považuje za doručenou patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce. Odvolání musí mít náležitosti podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu a musí být podáno v potřebném počtu stejnopisů tak, aby každý účastník obdržel po jednom a jeden zůstal správnímu orgánu. Včas podané a přípustné odvolání proti tomuto rozhodnutí má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Ing. Ivana Hlávková
vedoucí Stavebního úřadu

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů
na úřední desce Úřadu městské části města Brna, Brno-střed:**

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

a současně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup,
v souladu s ustanovením § 26 odst. 1 správního řádu:

Zveřejněno dne:

Zveřejnění ukončeno dne:

Otisk razítka a podpis orgánu,
který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí
a jeho zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Žadatel je v souladu s ust. § 8 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění osvobozen od správního poplatku.

PŘÍLOHA 1x ověřená projektová dokumentace, štítek „stavba povolena“

Stavebník

1. Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, které zastupují Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno

obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

2. Statutární město Brno, Kancelář primátorky města Brna, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

Ostatní účastníci řízení dle ust. § 94k stavebního zákona – doručí se, dle § 2 odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb., v platném znění, veřejnou vyhláškou

Ing. Salem Ali Ahmad, Fedrova 375/4, 621 00 Brno

Hana Ahmadová, Fedrova 375/4, 621 00 Brno

Ing. Ján Anderle, Mierová 18, 82105 Bratislava, Slovensko

Ing. Peter Anderle, Pod Juhom 7482/49, 91101 Trenčín, Slovensko

Dana Bartošová, Vsetínská 524/14, 639 00 Brno

Terezie Benoni, Daňkovice 85, 592 03 Daňkovice

Stanislav Berousek, Veselá 165/16, 602 00 Brno

Františka Berousková, Veselá 165/16, 602 00 Brno

Mojmír Bohanes, Nedvědice 103, 592 62 Nedvědice

Ondřej Bohanes, Jívová 161, 783 16 Jívová

Ondřej Frola, Baarovo nábřeží 533/17, 614 00 Brno

MUDr. Jindřich Hauk, Blažíčkova 191, 592 31 Nové Město na Moravě

Jitka Hrnčířová, Česká 168/15, 602 00 Brno
Ema Hrouzková, Žižkova tř. 179/25, 370 01 České Budějovice
Ing. Michaela Chovánková, Vlčnov 1321, 687 61 Vlčnov
Albert Kristensen, Majdalenky 908/10a, 638 00 Brno
Laura Ruth Kristensen, Majdalenky 908/10a, 638 00 Brno
Mgr. Věra Kristensen, Majdalenky 908/10a, 638 00 Brno
Ing. Roman Macháček, Statenická 239, 252 62 Statenice
Věra Mixová, Píškova 1956/32, 155 00 Praha
Ing. Petr Nosek, Weilerstrasse 10, 82131 Gauting, Spolková republika Německo
Mgr. Lucie Novotná, Německého 1189, 592 31 Nové Město na Moravě
PhDr. Eva Obršlíková Procházková, Grohova 144/53, 602 00 Brno
MUDr. Liana Posseltová, Česká 169/17, 602 00 Brno
Mgr. Martina Smetanová, Jamborova 778, 592 31 Nové Město na Moravě
Barbara Šušková, Helfertova 528/33, 613 00 Brno
Ing. Pavel Tichý, Bukovinka 148, 679 05 Bukovinka
Eva Vágnerová, Veveří, 2583/106, 616 00 Brno
Thomas Vágner, Haimhauserstrasse 18, 80802 München, Spolková republika Německo
Zdeněk Vágner, Česká 151/16, 602 00 Brno
Alice Vágnerová, Česká 151/16, 602 00 Brno
Michal Vágner, Řezáčova 745/6, 624 00 Brno
RNDr. Petr Veselý, Žižkova 508/8, 602 00 Brno
Ing. Tomáš Veselý, Lerchova 330/42, 602 00 Brno
ALOKA Czechia, s.r.o., Dlouhá 130, 760 01 Zlín
Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyřská 363/19, 602 00 Brno
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno
CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha
CM INVEST a.s., Vinohrady 107/15, 639 00 Brno
EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 612 00 Brno
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno
Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno
Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 966/67a, 602 00 Brno
MAGNUM Etos, s.r.o., Jakubská 121/1, 602 00 Brno
MAGNUM Int., a.s., Jakubská 121/1, 602 00 Brno
MAGNUM Invest, s.r.o., Jakubská 121/1, 602 00 Brno
Masarykova univerzita, Ústav výpočetní techniky, Šumavská 416/15, 602 00 Brno
Quantcom, a.s., Křížkova 237/36a, 186 00 Praha
Střední škola Brno, Charbulova, příspěvková organizace, Charbulova 1072/106, 618 00 Brno
Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 822/5, 602 00 Brno
Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, 638 00 Brno
Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 264/2, 601 96 Brno
Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno
Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha
ZEPIKO CITY s.r.o., Slovanské náměstí 1177/9, 612 00 Brno
Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
parc. č. 567, 579, 580, 599, 535, k.ú. Město Brno, obec Brno
Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
Brno-město č.p. 145, č.p. 241, č.p. 240, č.p. 239 a č.p. 93

NA VĚDOMÍ

DOTČENÉ ORGÁNY

3. Český báňský úřad, Obvodní Báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, Cejl13, 601 42 Brno
4. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Štefánikova 103/32, 602 00 Brno
5. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno
6. Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Doprvní inspektorát Brno-město, pracoviště dopravního inženýrství, Renčova 38, 621 00 Brno
7. Magistrát města Brna, Odbor dopravy, Kounicova 949/67, 601 67 Brno
8. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno
9. Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 949/67, 601 67 Brno
10. Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Kounicova 949/67, 601 67 Brno
11. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 949/67, 601 67 Brno
12. Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor životního prostředí, Měnínská 4, 601 92 Brno

DÁLE OBDRŽÍ

13. Úřad městské části města Brna, úřední deska, Dominikánská 2, 601 69 Brno
14. statistika
15. evidence ÚR
16. oprávněná úřední osoba
17. spis